Großzügig geschnittene Wohnung im Zentrum Jüterbogs

Pferdestraße 52, 14913 Jüterbog

Kaltmiete	Zimmer	Etagen	Wohnfläche
930,00 €	4	3	124 m²

OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete	Wohnfläche: 124,00 m²
Immobilientyp: Wohnung	Nutzfläche: 128,00 m²
Baujahr: 1920	Etagenanzahl: 3
Kaltmiete: 930,00 €	Zimmer: 4
Nebenkosten: 372,00 €	Schlafzimmer: 1
Warmmiete: 1.302,00 €	Badezimmer: 1
Befeuerungsart: Gas	Fenster: Rolläden, Holz, Kunststoff
Bezugsfrei ab: sofort	Objektzustand: gepflegt

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden	Wesentlicher Energieträger: GAS
Energieausweistyp: Verbrauch	
Endenergieverbrauch: 198.24 kWh/(m²*a)	

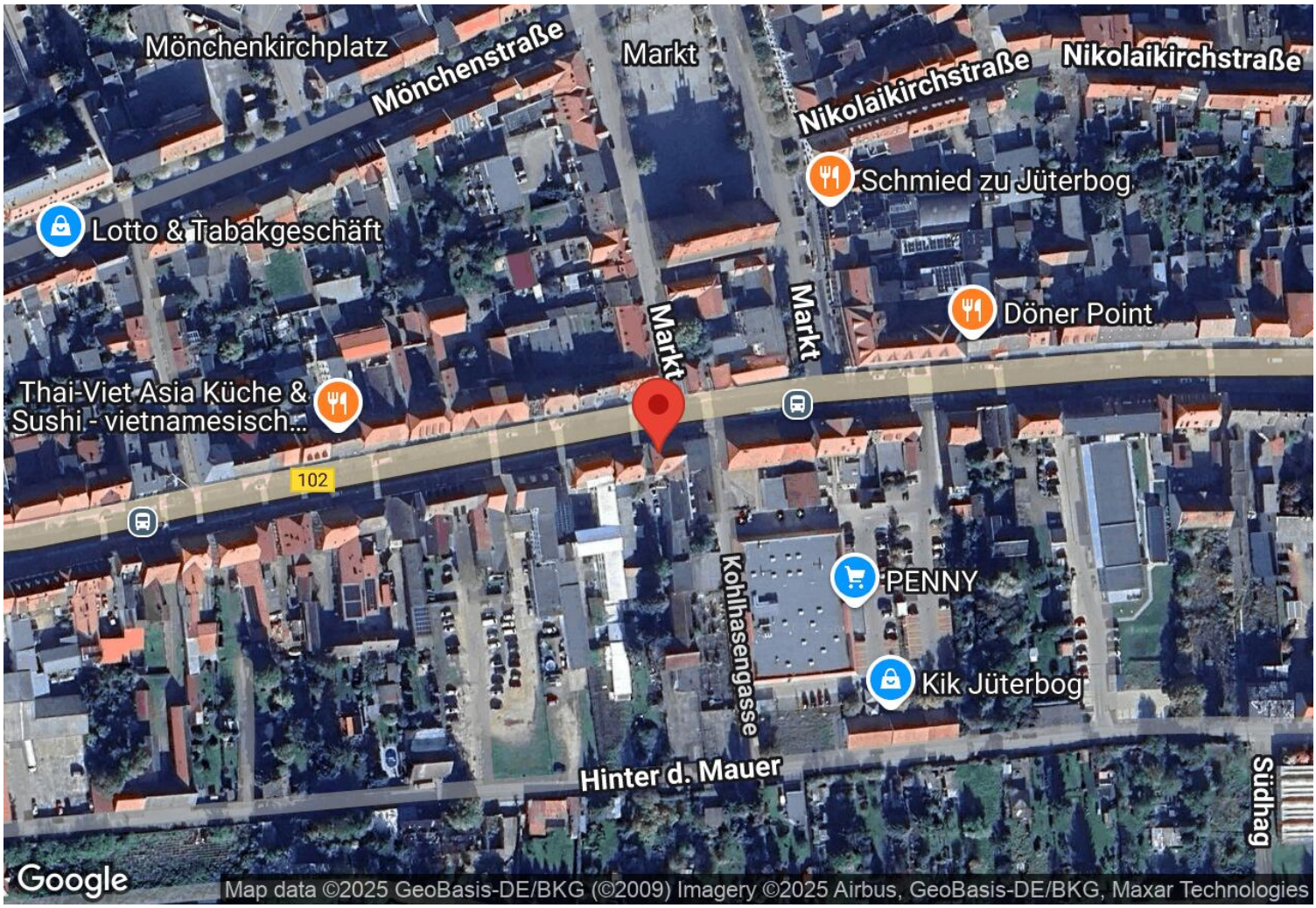
OBJEKTBESCHREIBUNG

Das kleine Wohn- und Geschäftshaus ist zentral im Stadtzentrum von Jüterbog gelegen. Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. OG und verfügt über vier Zimmer, einen überdurchschnittlich geräumigen Flurbereich eine Terrasse, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Eckbadewanne.

Der Vermieter gibt Ihnen die Möglichkeit, Wände und Böden nach Ihrem Geschmack zu gestalten, und kommt Ihnen im Gegenzug bezüglich der Kaltmiete entgegen.

OBJEKTDETAILS

- Haus mit 8 Wohnungen
- zentral in Jüterbog gelegen
- Wohnung im 2. OG
- 4 Zimmer und ca. 124 m²
- Terrasse mit Blick in die Ferne
- großer Flurbereich
- Badezimmer mit Eckbadewanne



Pferdestraße 52, 14913 Jüterbog

Jüterbog, eine historische Stadt im Landkreis Teltow-Fläming in Brandenburg, liegt etwa 60 Kilometer südlich von Berlin. Die Stadt verbindet die Ruhe ländlicher Idylle mit einer günstigen Anbindung an die Hauptstadtregion. Mit etwa 12.700 Einwohnern (Stand 2022) bleibt die Bevölkerung stabil, was die Attraktivität des Wohnungsmarktes unterstreicht. Die Nachfrage nach Wohnraum ist insbesondere bei Mietwohnungen hoch, da Jüterbog einen überschaubaren, aber beständigen Zuzug verzeichnet und für Pendler Richtung Berlin oder Potsdam interessant ist.

Die historische Altstadt mit ihren restaurierten mittelalterlichen Gebäuden trägt zusätzlich zur Lebensqualität bei.

Jüterbog profitiert von einer soliden Wirtschaftsstruktur, geprägt durch Handwerk, Dienstleistung und Gewerbe. Besonders hervorzuheben sind Unternehmen im Gewerbegebiet „Luckenwalder Berg“, das etwa 400 Arbeitsplätze bietet. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit direkter Nähe zu den Bundesstraßen B101 und B102 sowie Autobahnen wie der A9 und A13.

Zu den größten Arbeitgebern der Region zählen Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik und Verwaltung. Gleichzeitig gibt es eine starke Vernetzung mit der Metropole Berlin, wodurch Berufspendler ideale Bedingungen vorfinden.

SONSTIGES

Hinweis:
Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Platz für Ihre Notizen:

Großzügig geschnittene Wohnung im Zentrum Jüterbogs

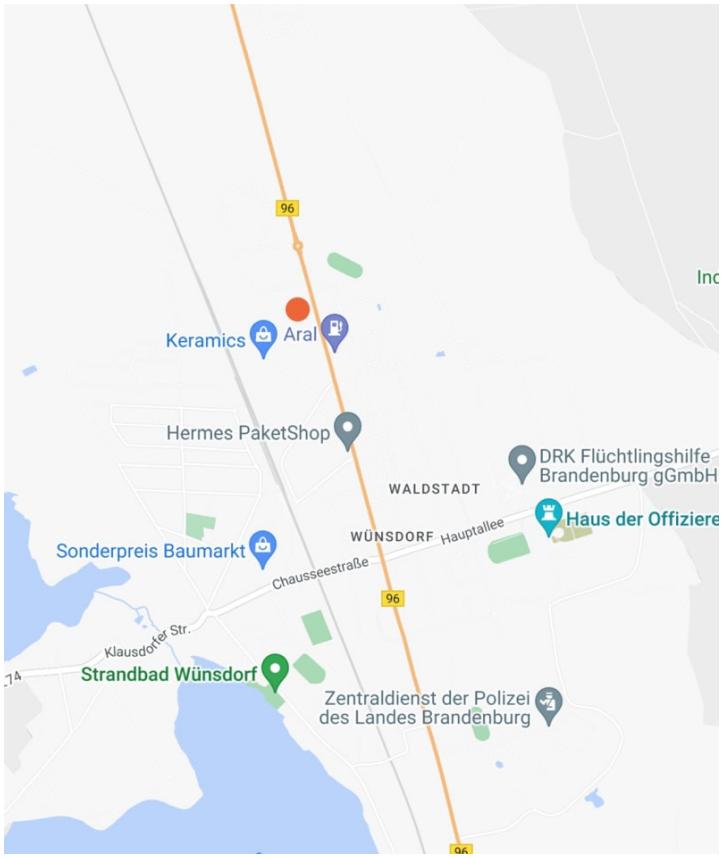
Grundriss möbliert

Exposéplan, nicht maßstäblich

IHR ANSPRECHPARTNER

Herr Andreas Franke
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: https://www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017